

## Dôvodová správa

### ku kúpe spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe v k. ú. Kráľovce Košickým samosprávnym krajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je podielovým spoluvlastníkom stavby - domu súp. č. 196 na pozemku registra C KN parc. č. 542/9 v katastrálnom území Kráľovce, obec Kráľovce, zapísanej v liste vlastníctva č. 619 v podiele 2/3, ktorého správcom je REGINA – Domov sociálnych služieb, Kráľovce 195 (ďalej len „REGINA-DSS“). Vlastníkom podielu 1/3 stavby je obec Kráľovce, Kráľovce 196, IČO: 00324388.

Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza, je vo výlučnom vlastníctve KSK.

REGINA - DSS poskytuje sociálne služby v domove sociálnych služieb s kapacitou 55 miest. Organizačnými súčasťami bez právnej subjektivity sú: **Krízové stredisko** sídliace v prenajatých priestoroch od Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. na Adlerovej ulici 4 v Košiciach (v bytových jednotkách) s kapacitou 13 miest a **Krízové stredisko v Čani** s kapacitou 11 miest.

Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou REGINA - DSS so sídlom v Kráľovciach má jednu organizačnú súčasť bez právnej subjektivity: krízové stredisko s kapacitou 24 miest. Kapacita v rámci domova sociálnych služieb ostáva nezmenená – 55 miest.

Výhodami kúpy spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe by bolo zníženie výdavkov z rozpočtu KSK z nasledovných dôvodov:

- a) Krízové stredisko na Adlerovej ul. 4, v Košiciach je situované v **prenajatých** bytových jednotkách v bytovom dome, ktorého vlastníkom je mesto Košice. Po presťahovaní krízového strediska by boli tieto bytové jednotky odovzdané vlastníkovi.
- b) Do krízového strediska na Adlerovej ul. 4 je potrebné **stravu dovážať**, pretože v objekte nie sú vytvorené podmienky pre vlastnú kuchyňu, nebude potrebné robiť verejné obstarávanie na potravinárske produkty na raňajky (malý objem tovaru).
- c) Po presťahovaní krízových stredísk do objektu v Kráľovciach sa znížia **prevádzkové náklady**: na spravovanie objektu v Čani (v ktorom je v súčasnosti umiestnené jedno krízové stredisko), na administratívu (spojenie personálneho a ekonomického úseku), na pohonné hmoty (dovoz stravy).
- d) Objekt v Čani sa po presťahovaní krízového strediska stane **prebytočným majetkom** KSK, vhodným na predaj.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vrátane plynovej prípojky obec zabezpečila znalecký posudok, na základe ktorého uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovciach č. 57/2015 zo dňa 20.05.2015 bol schválený prevod spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe pre KSK za kúpnu cenu 132 333,00 € (1/3 z hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku). V uvedenej kúpnej cene je zahrnutá aj plynová prípojka.

Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe za kúpnu cenu 132 333,00 € bol predložený Sociálnej komisii Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 30.07.2015 a Komisii Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.08.2015, ktoré odporučili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť. V súlade s § 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja kúpa spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

### Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Kráľovce
2. Katastrálne územie:	Kráľovce
3. Stavba:	dom
4. Súpisné číslo:	196
5. Podiel na kúpu:	1/3
6. Stanoviská:	
➤ odbor soc. vecí a zdravotníctva Úradu KSK:	súhlasí
➤ odbor financií Úradu KSK	súhlasí
7. Cena podľa ZP za podiel 1/3:	132 333,00 €
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.08.2015:	<b>132 333,00 €</b>

Príloha: Kópia z katastrálnej mapy

Košice 06.08.2015

Vypracovali: JUDr. PhDr. Netolická, odbor sociálnych vecí a zdravotníctva  
Mgr. Sabolová, odbor majetkovoprávny